

Wir sind ein modernes, leistungsfähiges Verwaltungsunternehmen und Ihr Partner in allen Immobilienfragen

WEG- VERWALTUNG

Weiterlesen auf Seite 2



BÜRKLE

Verwaltungen & Immobilien
Günter Bürkle
Schorndorfer Str. 6
D-70734 Fellbach
mail@buerkle-immo.de

VERKAUF/ VERMIETUNG

Weiterlesen auf Seite 3



MIET- VERWALTUNG

Weiterlesen auf Seite 2



BÜRKLE Verwaltungen & Immobilien

Günter Bürkle
Schorndorfer Str. 6
D-70734 Fellbach

Fon: 0711-577 0819-0
Fax: 0711-577 0819-90
Mail: mail@buerkle-immo.de
www.buerkle-immo.de



Immobilienmanagement (WEG-Verwaltung / Mietverwaltung)

Bürkle Verwaltungen & Immobilien verwaltet und betreut für Sie Objekte in der WEG-Verwaltung und der Mietverwaltung/Sonderverwaltung.

In Fellbach, Stuttgart, Esslingen, Waiblingen, Winnenden, Kernen, Weinstadt usw.

In der WEG-Verwaltung sind die Mindestleistungen und Aufgaben gesetzlich definiert. Bei der Mietverwaltung/Sonderverwaltung werden diese mit dem Eigentümer individuell abgestimmt und vertraglich festgehalten.

Wir verwalten ca. 1.500 Einheiten in ca.100 Objekten.

Unser Team besteht aus qualifizierten, ständig geschulten Mitarbeitern.

Die Abrechnung wird zeitnah und rechtssicher erstellt.

Ihre Dokumente sind online verfügbar.

Rechtsicherheit und Neutralität sind uns wichtig.

Unsere Bürozeiten sind von 10.00 bis 12.00 Uhr und 14.30 bis 17.00 Uhr. Mittwoch und Freitag von 10.00 bis 12.00 Uhr, bzw. nach Vereinbarung.

Für Vermögensschäden, die den Eigentümern durch das Verschulden der Verwaltung entstehen können, haben wir eine Vermögensschadenshaftpflichtversicherung abgeschlossen.

Vertrauensschadenshaftpflicht-Versicherung über den VDIV und IVD vorhanden.



Schnell und effizient in der Verwaltung durch modernste EDV-Technik.

Übersichtliche und strukturierte Dokumente.

Ein Saal für Versammlungen für bis zu 30 Personen in unseren Büroräumen ist vorhanden.

Die Rücklagen werden auf den Namen der Gemeinschaft angelegt.

Wir sind Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) und dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV)

Herr Bürkle ist Mitglied im Verwalterfachausschuss Baden-Württemberg des (IVD) Immobilienverband Deutschland.



Wir haben keine ständig wechselnden Personen, sondern kompetente, Ihnen bekannte Ansprechpartner, die Sie und Ihr Objekt kennen.

Die Betreuung unserer Objekte erfolgt persönlich und individuell, wir sind regelmäßig vor Ort und arbeiten eng mit dem Verwaltungsbeirat und dem Hausmeister zusammen.

Es bestehen Rahmenverträge mit Dienstleistern und Versorgern sowie mit einem Energiemakler.

Es gibt günstige Versicherungsprämien durch verschiedene Rahmenverträge.

Wir können auf langjährige und bewährte Dienstleister und Handwerker zugreifen, die ihre Arbeiten schnell, sauber und zuverlässig erledigen.

Als regionales Verwaltungsunternehmen haben wir gute Verbindungen zu Behörden, der Stadtverwaltung, Energieversorger, Architekten, Netzbetreiber.

Gerne verwalten wir auch
Ihr Objekt bei Fragen
Tel. 0711 577 08 19-66



Verkauf/Vermietung

Sie möchten eine Wohnung, ein Haus oder eine Gewerbeeinheit vermieten oder verkaufen bzw. Sie suchen ein passendes Objekt?

Wir übernehmen die Abwicklung der Vermietung, des Verkaufs oder der Suche nach dem Traumobjekt.

So kommen Sie sicher und schnell zu Ihrem Ziel und haben immer einen kompetenten Ansprechpartner, auch nach dem Verkauf oder der Vermietung.

Vermietung

Wir finden den passenden Mieter mit geprüfter Bonität für Ihre Objekte, ob Haus, Wohnung, Büro oder Halle.

Bei Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung, bereiten für Sie den Mietvertrag vor, übernehmen die Abnahme/Übergabe des Objektes und sind auch nach der Vermietung für Sie da.

Gerne übernehmen wir auch die Sanierung des Objekts z. B. vor der Vermietung.

Als Alternative können wir Ihnen auch eine Mietverwaltung anbieten.



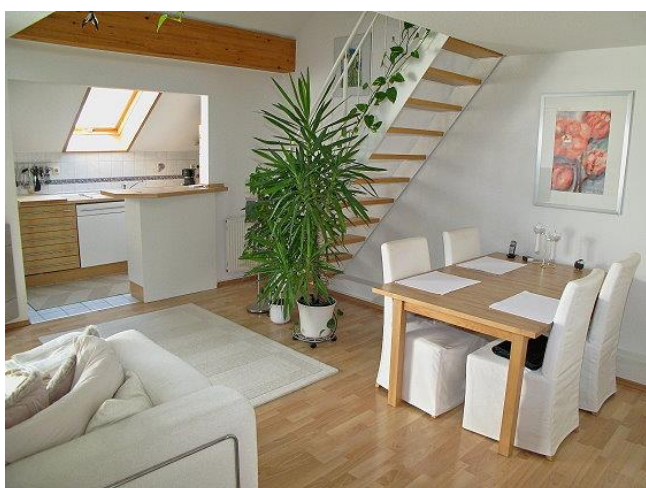
Verkauf

Sie möchten Ihr Objekt verkaufen oder Sie suchen ein Objekt?

Wir vermitteln Ihnen das passende Haus, Wohnung, Büro oder Halle, bzw. suchen nach Ihren Anforderungen das passende Objekt/Angebot.

Wir sind für Sie in allen Phasen präsent und übernehmen alle Aufgaben für eine zügige, sichere und seriöse Abwicklung des Immobiliengeschäftes.

Nach dem Verkauf sind wir weiterhin für die da.



Sie möchten verkaufen
oder vermieten
Tel. 0711 577 08 19-66

Sonstige Leistungen

Bei allen Aufgaben, die rund um Ihre Immobilie anfallen, können wir Sie unterstützen und Ihnen gezielt Arbeit und Aufgaben abnehmen.

Durch unsere große Erfahrung und wertvollen Kontakte zu den besten Firmen, Handwerkern, Behörden und Dienstleistern aus dem Immobilienbereich, können wir Ihnen die komplette Leistungspalette rund um die Immobilie anbieten oder den Kontakt herstellen.

Mit uns finden Sie die besten Lösungen.

Beratung vor dem Immobilienkauf

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden, alles ist perfekt, der Grundriss, die Lage und die Finanzierung ist gesichert. Doch oft ist nach dem Kauf die Enttäuschung groß, vor allem, wenn die Wohnung anhand von Plänen, Prospekten in der Bauphase gekauft wird.

Ein Immobilienkauf ist eine langfristige Entscheidung, der Kauf ist i. d. R. mit vielen Erwartungen, Wünschen und Träumen verbunden. Die klaren Fakten, Kaufpreis, Finanzierung, Größe der Wohnung sind i. d. R. greifbar und vergleichbar.

Wir prüfen die Teilungserklärung, die zu erwartenden Investitionskosten und betrachten die laufenden Bewirtschaftungskosten. Sind ausreichend Rücklagen vorhanden oder sind evtl. noch Sonderumlagen zu erwarten.

Kurz gesagt: wir überprüfen Ihre Erwartungen mit Ihrem Traumobjekt oder auch nur die Kaufpreishöhe, begleiten Sie gerne bei den Verhandlungen und der Abwicklung eines Kaufes/Verkaufes.

Bei Fragen zu unseren
Dienstleistungen
Tel. 0711 577 08 19-66



Sonstige Leistungen

Gerne übernehmen wir auch Einzelleistungen oder unterstützen Sie bei Aufgaben, Themen und Fragen zu Ihren Objekten oder Zielen.

- Beim Abschluss eines Mietvertrages
- Wohnungsbegehung bei Problemfällen und Lösungsfindung
- Begleitung und Beratung bei der Vermietung
- Wohnungsabnahme/Wohnungsübergabe mit Protokollierung
- Erstellen der Betriebskostenabrechnung
- Beratung und Schlichtung bei Problemen (keine Rechtsberatung)
- Mietersuche und –auswahl
- Mieterhöhungsmöglichkeiten prüfen und Mieterhöhungen durchführen
- Schriftverkehr mit Mietern, Behörden, Handwerkern
- Begleitung von Baumaßnahmen
- ... Ihr persönliches Thema



Wertermittlung

Sie benötigen den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie(n)? Wir bewerten Ihr Objekt für die unterschiedlichsten Anlässe nach dem für das Objekt richtigen Wertermittlungsverfahren.

Auf Grund unserer besonderen Marktkenntnis bewerten wir Objekte auf den uns bekannten regionalen und lokalen Märkten.