

Erläuterungen zur Hausgeldabrechnung

Bürkle Verwaltungen & Immobilien

Bühnerstr. 5/1, 70736 Fellbach
 Tel. 0711 - 577 0819-0, Fax 0711 - 577 0819-9
 EMail: mail@Buerkle-Immo.de, Internet: www.Buerkle-Immo.de

Bürkle Verwaltungen & Immobilien, Bühnerstr. 5/1, 70736 Fellbach

Frau

73565 Neuhausen

Fellbach, den 06.02.2014

70734 Fellbach Wohnung 1 0.08.001.9 EG li* M

Bezeichnung der Einheit

Sehr geehrte Frau

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum.

1. Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013 365 Tage

Abrechnungszeitraum

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel		Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Kosten						
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Kosten für den Eigentümer						
Verwaltergebühren	Einheiten	7,000	1,000	Einh.	1.699,32 EUR	242,76 EUR
Kontoführung	Eigentumsanteil	1.000,000	122,000	MEA	25,08 EUR	3,06 EUR
Reparaturen/sonstiges	Eigentumsanteil	1.000,000	122,000	MEA	1.920,45 EUR	234,29 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						480,11 EUR
Zur Umlage auf Bewohner bestimmte Kosten						
Heiz-u. Wasserkosten	Ext.Heiz/Wasser	9.538,600	1.596,220	EUR	9.538,60 EUR	1.596,22 EUR
Versicherungen	Eigentumsanteil					83,99 EUR
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil					8,45 EUR
Labor TWVO	Eigentumsanteil					22,82 EUR
Ausgaben Garten	Eigentumsanteil					113,32 EUR
Müllgebühr	Müll/Köpfe	11,000	1,000	Müll	215,00 EUR	19,55 EUR
Mültonnenreinigung	Eigentumsanteil	967,000	122,000	MEA	40,50 EUR	5,11 EUR
Kehwoche + Winterdienst	Wohneinheit	7,000	1,000	Einh.	2.662,63 EUR	380,38 EUR
Kabel-TV Gebühren	Wohneinheit	7,000	1,000	Einh.	851,18 EUR	121,60 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.351,44 EUR
Kosten und Lasten:					18.764,56 EUR	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:						2.831,55 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung, Gesamt: 5.112,84):						623,76 EUR
Ihr Anteil:						3.455,31 EUR

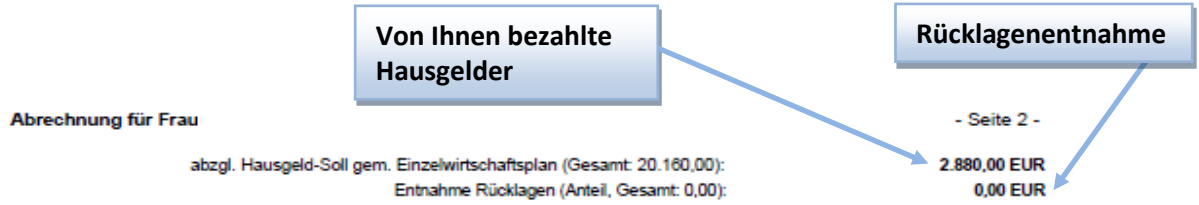
Kosten auf Mieter umlegbar (Regelungen im Mietvertrag beachten)

Gesamtkosten

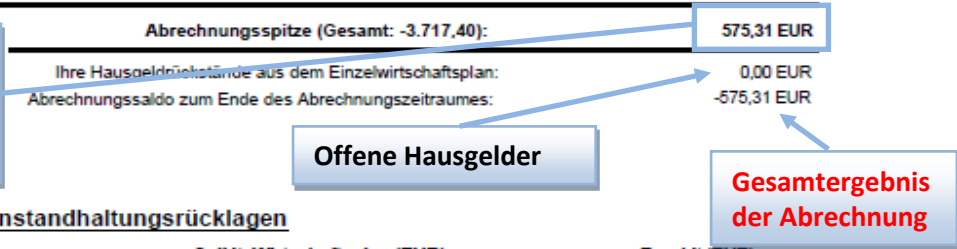
Ihre Gesamtkosten

Bankverbindung:

Bankverbindung der Eigentümergemeinschaft



Abrechnungsspitze:
 Soll-Hausgelder abzgl. Ihrer Kosten
!!! Positives / negatives Ergebnis wird nicht unterschieden



2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	41.090,41 EUR	5.013,03 EUR	41.090,41	5.013,03
Zuführung	5.112,84 EUR	623,76 EUR	5.112,84	623,76
Zinsen		60,14 EUR	492,93	60,14
Kapitalertragssteuer		-15,03 EUR	-123,23	-15,03
Solidaritätszuschlag	-0,77 EUR	-0,83 EUR	-6,77	-0,83
Endstand:	46.566,18 EUR	5.681,07 EUR	46.566,18	5.681,07

Rücklagenübersicht

3. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	2.256,24 EUR	623,76 EUR	2.880,00 EUR
Bezahlt			
01.01.2013 HG 01.13	40.08.001.9 EG II* M	183,02 EUR	51,98 EUR
01.02.2013 HG 02.13		183,02 EUR	51,98 EUR
01.03.2013 HG 03.13		183,02 EUR	51,98 EUR
01.04.2013 HG 04.13		183,02 EUR	51,98 EUR
01.05.2013 HG 05.13		188,02 EUR	51,98 EUR
02.05.2013 Nachz. Diff HG Jan-Apr13		20,00 EUR	0,00 EUR
01.06.2013 HG 06.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.07.2013 HG 07.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.08.2013 HG 08.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.09.2013 HG 09.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.10.2013 HG 10.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.11.2013 HG 11.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
01.12.2013 HG 12.13	40.08.001.9 EG II* M	188,02 EUR	51,98 EUR
Summe Bezahlt		2.256,24 EUR	623,76 EUR
Offene Salden		0,00 EUR	0,00 EUR

Aufstellung der Hausgeldzahlungen

4. Entwicklung der Geldkonten

VB, BLZ VO	Kto. DE	Saldo am 01.01.2013:	7.621,34
5 7		Saldo am 31.12.2013:	11.771,51
ÖI, BLZ GENODES1FBB		Saldo am 01.01.2013:	7.393,79
		Saldo am 31.12.2013:	5.014,34
VB, BLZ GEN	Kto. DE	Saldo am 01.01.2013:	0,00
	5	Saldo am 31.12.2013:	0,00

Aufstellung der WEG-Konten

Bankverbindung: